

VARIANTE NORMATIVA AL RUE

Art. 4.4.3. Interventi ammessi

(omississ....)

12. Interventi unitari convenzionati – IUC.P

Il RUE individua sub-ambiti per i quali l'intervento è subordinato alla presentazione di un progetto unitario esteso all'intero sub-ambito e alla stipula di una convenzione con il Comune.

La convenzione dovrà contenere:

- l'indicazione della Su massima realizzabile;
- la quantità, le caratteristiche e le modalità di attuazione;
- la quantità e le caratteristiche delle dotazioni extra-oneri da realizzare.
- In assenza della approvazione dell'intervento Unitario Convenzionato, sono ammessi per intervento diretto gli interventi edilizi di recupero di edifici MO,MS qualora non comportino l'aumento di carico urbanistico di cui all'art.30 comma 1 della L.R. 15/2013.

Gli Interventi Unitari Convenzionati Produttivi sono così individuati:

(...omississ....)

IUC.P ZP 5 6 – Via Piemonte

Definizione:

L' **Il sub-ambito** è costituito da una porzione **dell'ambito APS.e corrispondente al Comparto di PRG previgente D2.12 del comparto ex Granulati Donnini** parzialmente attuato, con dotazioni urbanistiche di parcheggi, verde, strade e reti infrastrutturali già ultimate e collaudate **come da con collaudo approvato con** Determina Dirigenziale n. 505 del 14.12.2012.

Modalità di attuazione:

Procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 e smi, avviato con Deliberazione G.C. n. 30 del 05/03/2025.

Usi ammessi: C1 (produttivo) **Destinazioni ammesse :** c1. Attività manifatturiere industriali o artigianali

Parametri urbanistici ed edilizi **di cui al procedimento unico art. 8 DPR 160/2010 approvato con DCC n. ____ del ____:**

- $SF = 17.160 \text{ mq}$
- $SU \text{ edificabile max} = 9.000 \text{ mq}$
- $SA \text{ edificabile max} = 30\% \text{ della } SU \text{ } 903,00 \text{ mq}$
- $P1 \text{ (parcheggi pubblici urbanizzazione)} = \text{già integralmente realizzati per usi produttivi sulla ST del Comparto D2.12 già soddisfatti per l'uso c1, per eventuali altri usi si vedano artt. 3.1.6-3.1.7-3.1.8 RUE;}$
- $U \text{ (urbanizzazioni comprendenti strade, verde, reti)} = \text{già integralmente realizzati per usi produttivi sulla ST del Comparto di PRG ex D2.12 già soddisfatti per l'uso c1, per eventuali altri usi si vedano artt. 3.1.6-3.1.7-3.1.8 RUE;}$
- $P3 = \text{rif. art. 3.1.5 RUE}$
- superficie permeabile = 20% SF (comma 7 dell'art. 3.4.1 RUE e PTM)
- $h \text{ max} = 15 \text{ mt}$
- distanze = artt. 5.2.1 – 5.2.2 – 5.2.3 – 5.2.4 – 5.2.5 RUE

Prescrizioni specifiche:

- il contributo **negoziale** di sostenibilità commisurato alla SU di progetto ai sensi dell'art. 4.7 delle Norme del PSC vigente, a cui possono concorrere le opere aggiuntivamente realizzate rispetto a quelle ordinariamente dovute, come stabilito dalla convenzione;
- ~~gli standard (P1 e U) realizzati nel comparto ex Granulati Donnini soddisfano la dotazione per l'uso C.1, in quanto calcolati sulla S.T. dell'intero comparto, e potranno essere considerati anche nella realizzazione di eventuali futuri ampliamenti.~~